

TOMA DE DATOS PARA LA VALORACION

DIRECCION DEL INMUEBLE	[REDACTED]
LOCALIDAD	[REDACTED]
SOLICITANTE TASACION (NOMBRE)	[REDACTED]
CORREO ELECTRONICO	[REDACTED]
MOTIVO SOLICITUD	Compra / venta vivienda
REGIMEN OCUPACION	Ocupado por propietario
TIPOLOGIA INMUEBLE	Residencial en altura
ENTORNO	Residencial, comercial
CONSOLIDACION DEL ENTORNO	95%
ANTIGÜEDAD MEDIA ZONA (años)	50/60
NIVEL DE RENTA ZONA	Media alta
INFRAESTRUCTURAS	Luz, agua, alcantarillado, gas natural, internet, fibra

EQUIPAMIENTOS DE LA ZONA	COMERCIAL	alto
	DEPORTIVO	alto
	ESCOLAR	alto
	ASISTENCIAL	suficiente
	RELIGIOSO	suficiente
	APARCAMIENT	escaso
	ZONAS VERDES	suficientes
	CONEXIONES AL CENTRO	Bus, metros, taxis. Distancia 15 minutos a pie de plaza ayuntamiento, zona muy comunicada

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS		TECHOS	PAREDES	SUELO	ESTADO
	VESTIBULO	enlucido	gotelé	laminado	reformado
	DORMITORIO	enlucido	gotelé	Laminado	reformado
	BAÑO	enlucido	Pladur liso	Laminado	reformado
	COCINA	enlucido	Pladur liso	Laminado	reformado
	SALON	enlucido	Pladur liso	Laminado	reformado
	TERRAZA	No dispone			
	CARP. INTERIOR	Madera lacada blanco			
	CARP. EXTERIOR	Climalit doble capa			
	BALCON	Exterior, suelo cerámico, techos y paredes enlucido			

ESTADO GENERAL ACTUAL	
INSCRIP. RP NUMERO	██████████
VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL	294.330,94 €
REF. CATASTRAL	██████████
IMPORTE IBI ANUAL EUROS	435€
GASTOS COMUNIDAD (€/mes)	50€
DERRAMAS PENDIENTES	Aluminosis 2.000€ vecino

VALORACION €/m2	4.000€/ m2 x 125 m2 SEC 500.000€
VALOR MEDIO M2 DE LA ZONA	4.000€/m2 reformado
VALOR MEDIO X M2 REGISTRALES	
VALOR MEDIO X M2 CATASTRALES	500.000€
VALOR MEDIO TRASTERO	No dispone
VALOR MEDIO GARAJE	No dispone

OBSERVACIONES FINALES	
BAÑOS/ASEOS	1 baño completo + 1 aseo
GALERIA EXTERIOR	No dispone
HABITACIONES	3 dobles + 1 pequeña
EXTERIOR	Salón y cocina si, resto interior
AIRE ACONDICIONADO	4 splits (en salón y 3 habitaciones)
CALEFACCION	A/A Frio / calor
ALARMA	No dispone
VIDEOPORTERO	SI
PORTERO / CONSERJE	NO
ALTURAS DEL EDIFICIO	8 + terraza
VECINOS POR PUERTA	6
ASCENSOR A COTA 0	SI
TERRAZA COMUN UTILIZABLE	SI
ZONAS COMUNES DEPORTIVAS	NO
BALCON	Si (1.5 x 4)
ORIENTACION	este

VALOR FINAL DE LA TASACION €	//500.000€//
HORQUILLA DE VENTA EUROS	450.000€ / 500.000€

La horquilla de ventas se estima en una reducción del (+- 10%) del precio de venta estimado en función de plazo de venta deseado del inmueble.